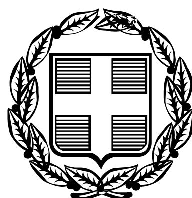


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 507**

2 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39891 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 3484/505ΑΕ/3.6.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 54061/2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 16.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την από 13.4.2009 σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών του διατηρητέου κτιρίου (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 16141/13.4.2009).

8. Το υπ' αριθμ. 152/5.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 1052/10.1.2006 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 46), επιτρέπεται:

1. Η αποκατάστασή του, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών του και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του.

2. Η αποκατάσταση και επισκευή της κύριας όψης-κελύφους του κτιρίου στην αρχική του μορφή. Η αντικατάσταση της μεταγενέστερης τζαμαρίας με ορθογώνια μπαλκονόπορτα και μικρό εξώστη.

3. Η προσθήκη ασανσέρ στο κλιμακοστάσιο της εισόδου προς τους ορόφους.

4. Η προσθήκη περίπου 7.00 τ.μ. στο Β΄ όροφο για ασανσέρ και μηχανοστάσιο.

5. Η ανακατασκευή πατωμάτων-ορόφων-δαπέδων σε όλες τις στάθμες.

Β. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ'επέκταση νέας οκταόροφης οικοδομής με τις εξής επιφάνειες:

- Υπόγειο: 330,33 τμ.
- Ισόγειο (PILOTIS): 194,25 τμ.
- Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ όροφοι: 175,43 τ.μ. ο κάθε όροφος
- Ζ΄ όροφος σε εσοχή: 159,71 τμ.
- Η΄ όροφος σε εσοχή: 141,67 τμ.
- Δώμα: 17,00 τμ.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, όψεων, κατόψεων, τομών σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ' αριθμ. 39891/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

Δ. Η ορθή τήρηση των παραπάνω επιτρεπόμενων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1052/10.1.2006 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 46), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

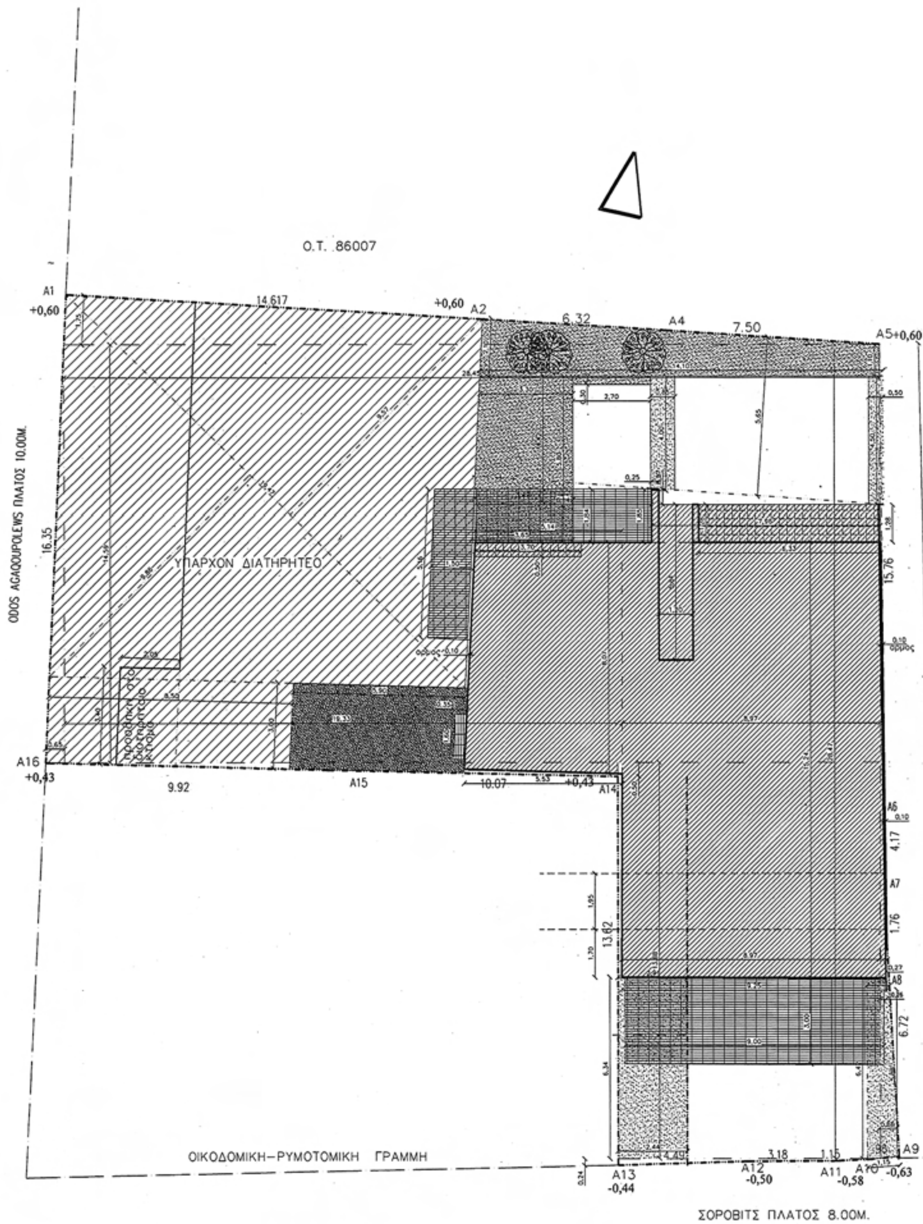
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1,
28,45Χ14,59+1,75Χ28,45/
+19,33Χ0,50/2–28,40Χ0,
=585,15Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟ
ΚΑΛΥΨΗ=585,15Χ0,70=409,61Μ2 Κ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ=585,15Χ4,20=2457,84Μ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ=2457,84Χ0,20=491,57Μ2
Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ=2457,84Χ0,40=983,14Μ
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ=3+0.10Χ26,00=5,60Μ.
ΟΓΚΟΣ=2457,84+4.50=11060,28Μ3
ΦΥΤΕΥΣΗ=585,15–468,12Χ2/3=78,02Μ
ΔΕΝΤΡΑ=585,15/200=3 ΔΕΝΤΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Η 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧ
ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ(διατηρητέο)=19
=93,16+95,98+25,50=
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=8.97Χ15.24+15,2
136,70+2,05+43,05+10,19+0,15=
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ=

ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ(διατη
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤ
ΥΠΑΡΧΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ=–
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3,40
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
192,14–6,76–8,10–1,85=
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Η ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Α ΟΡΟΦΟΣ=1,28)Χ6,33+(0,50Χ3,70)=
Β ΟΡΟΦΟΣ=
Γ ΟΡΟΦΟΣ=
Δ ΟΡΟΦΟΣ=
Ε ΟΡΟΦΟΣ=
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=
Ζ ΟΡΟΦΟΣ=
Η ΟΡΟΦΟΣ=
ΣΥΝΟΛΟ Η.Μ.=

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ–ΕΞΩΣΤΕΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ6,14+0,35Χ1,60+9,0
Β ΟΡΟΦΟΣ=
Γ ΟΡΟΦΟΣ=
Δ ΟΡΟΦΟΣ=
Ε ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,3
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=
Ζ ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,3
Η ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35
ΔΩΜΑ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ.=

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ–Η.Μ.=
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=330,33Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΥΛΩΤΗΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ=194,25–17,00=17

ΟΓΚΟΣ=

ΥΠΑΡΧΟΝ	214,64Χ9.70=	2082,00Μ
	142,89Χ3,00=	428,67Μ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΔΙΑΤ.=6,97Χ3,00=	20,91Μ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ=192,14Χ26.10=		5014,85Μ
ΔΩΜΑ=17.00Χ2.40=		40.80Μ
ΣΥΝΟΛΟ=		7587,23Μ

ΦΥΤΕΥΣΗ: (1,10+2,10/2)Χ14,10+0,30Χ2
(0,80+1,15/2)Χ6,42=22,56+0,81+3,40
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39891/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 & Σοροβίτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 2009
ο Δ/ντής
Γ. Μαναφης

Αρ. Φ. 206/09
Φ. 4.

ΟΥ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1=
28,45/2+14,59Χ0,65/2+9,13Χ13,88+0,65Χ28,47/2+0,24Χ9,13/2+
,40Χ0,10/2=415,08+24,89+4,74+126,72+9,25+1,09+4,83−1,45=

ΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μ2 ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=585,15Χ0,80=468.12Μ2
2457,84Μ2
91,57Μ2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,20=270,79Μ2
=983,14Μ2 Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,40=541,30Μ2
5,60Μ.
8Μ3 ΟΓΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=4,50Χ1926,13=8667,58Μ3
=78,02Μ2
ΡΑ
ΟΣΘΗΚΗ=1353,96/100=13,53 16 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ 16 ΘΕΣΕΙΣ
14,15,16

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

τοιο)=19,47Χ9,86/2+19,47Χ9,57/2+3,00Χ8,50= (ΚΑΛΥΨΗ1) 214,64Μ2
,24+15,24Χ0,27/2+5,14+5,53/2Χ8,07+1,28Χ7,96+0,57Χ0,25=
15= (ΚΑΛΥΨΗ2) 192,14Μ2
Ψ Η = 409,61Μ2<406,78Μ2

ΗΣ(διατηρητεο)=
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ= 214,64Μ2
Ι ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ= 214,64Μ2
142,89Μ2
572,17Μ2
= 3,40Χ2,05= 6,97Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ2−(5,65+5,72/2)Χ1,20−1,28Χ6,33−(0,50Χ3,70)= 175,43Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 175,43Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 175,43Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 175,43Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 175,43Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 175,43Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ−9.25Χ1,70=175,43−15,72= 159,71Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Ζ ΟΡΟΦΟ−9.25Χ1,95=159,71−18.04= 141,67Μ2
1353,96Μ2
Σ Η = 2457,84Μ2> 1933,10Μ2

(3,70)= 8,10+1,85 9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
9,95Μ2
79,60Μ2<271,82Μ2

,60+9,00Χ3,00=11,30+0,56+27,00= 38,86Μ2
38,86Μ2
38,86Μ2
38,86Μ2
5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ3,00=11,30+7,74+0,56+27,00 46,60Μ2
46,60Μ2
5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ1,20=11,30+7,74+0,56+10,80= 30,40Μ2
,16+0,35Χ1,60+9,00Χ0,95=11,30+7,74+0,56+8,55= 28,15Μ2
,35Χ1,60+9,00Χ0,40=11,30+7,74+0,56+3,60= 23,20Μ2
330,39Μ2

1,= 409,99 Μ2<543,65Μ2
ΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=112,86Μ2
2
=17,00Μ2
17,00=177,25Μ2

082,00Μ3
428,67Μ3
20,91Μ3
5014,85Μ3
40.80Μ3
7587,23Μ3<8667,58Μ3

+0,30Χ2,70+0,85Χ4,00+(3,30+3,37/2)Χ4,42+4,50Χ0,50+6,00Χ3,00+(2,41+2,44)/2Χ6,34+
,81+3,40+14,74+2,25+18,00+15,37+6,26=83,39Μ2>78,02Μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΟΣ ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΙ 1,2,3,4,5,6,7 ΚΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΙ 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

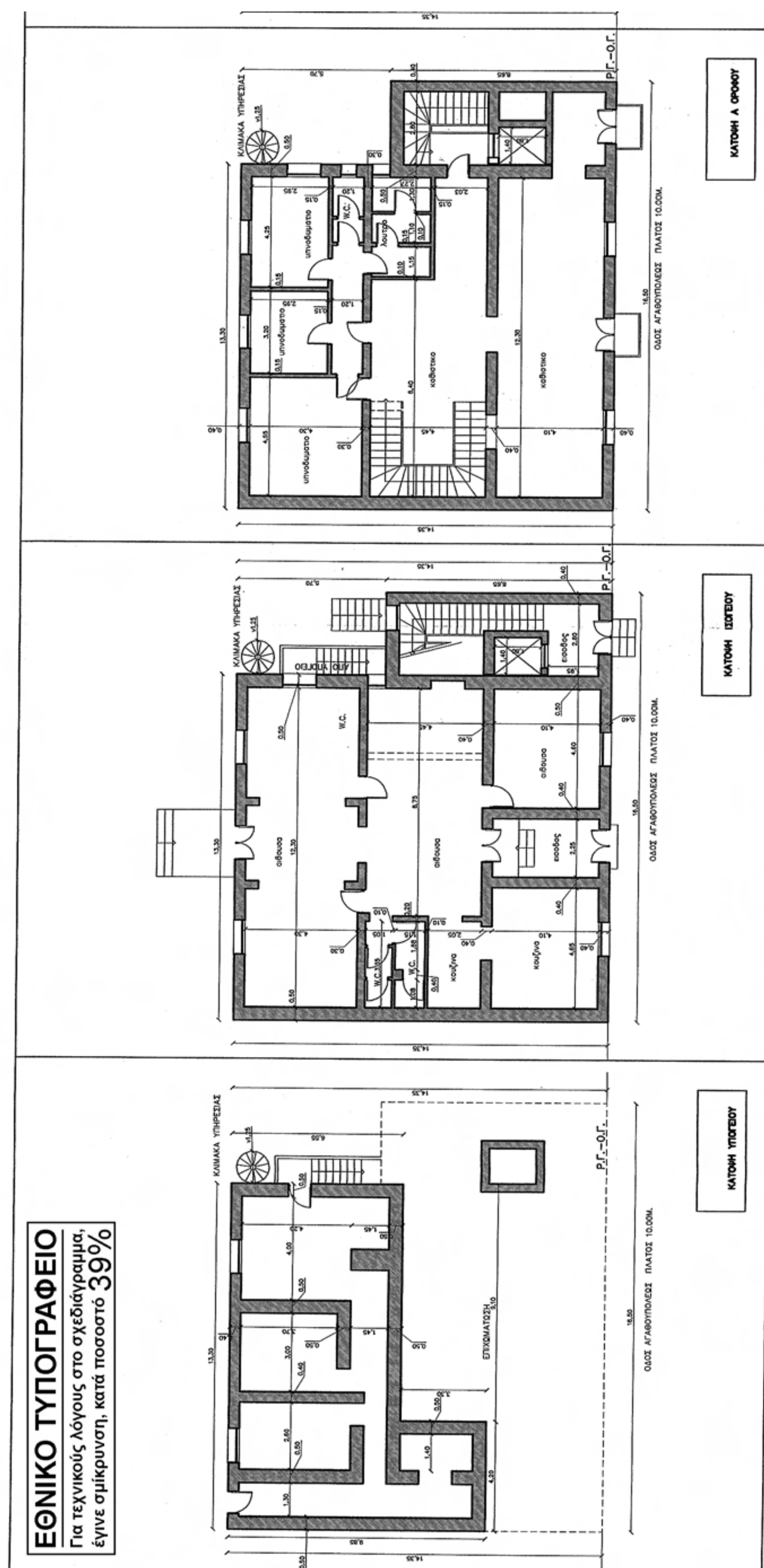
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ρ.Γ.–Ο.Γ.
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 33891/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 & Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
3 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανωλάκης

Αρ. Φ.206/09
6Χ4

προσθήκη ανεξάρτητης οκταορόφης οικοδομής με πυλωτή, υπόγειο και δώμα

διατηρητέο κτίριο με πρόσοψη σε δύο όψεις

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ.

ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΚΑΙ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κ.ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

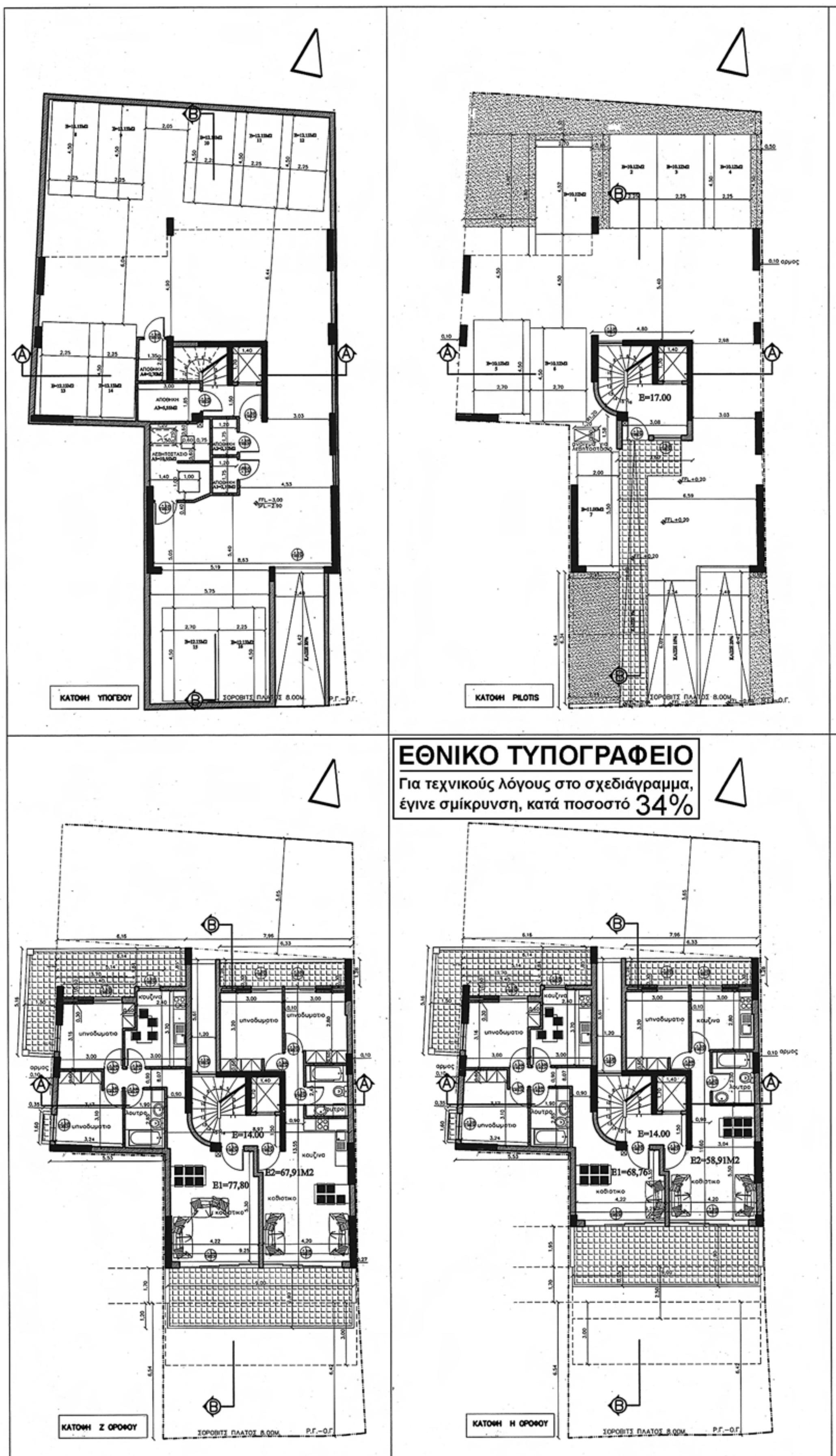
ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
υπνοδωμάτιο
υπνοδωμάτιο
λουτρο
W.C.
καθιστικο
μπχονοστασιο
Ρ.Γ.–Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/3/09 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Ε=17.00
Ε=14.00
Ε1=77,80
Ε2=67,91Μ2
Ε1=68,76
Ε2=58,91Μ2
ΚΑΤΟΨΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Η ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α,Β,Γ,Δ ΟΡΟΦΩΝ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ Ε,ΣΤ ΟΡΟΦΩΝ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

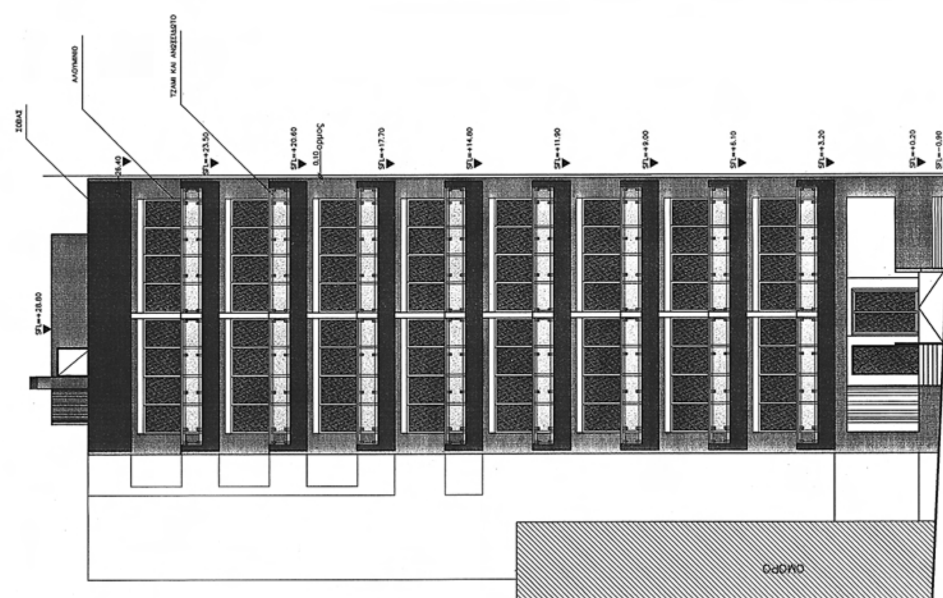
Σχ: 4.
Αρ.Φ: 206/09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39891/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αγαθουπόλεως 15 κ' Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

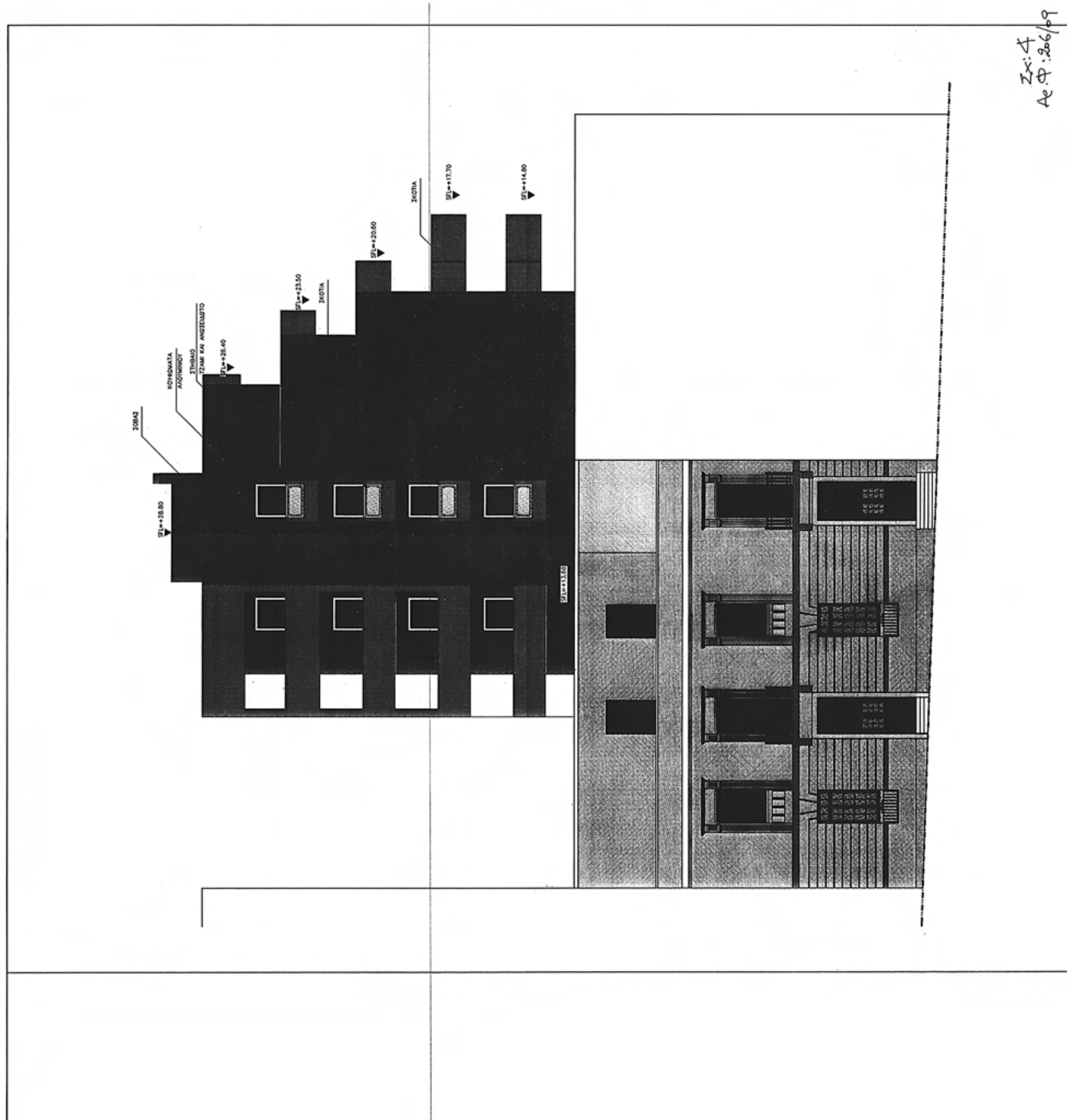


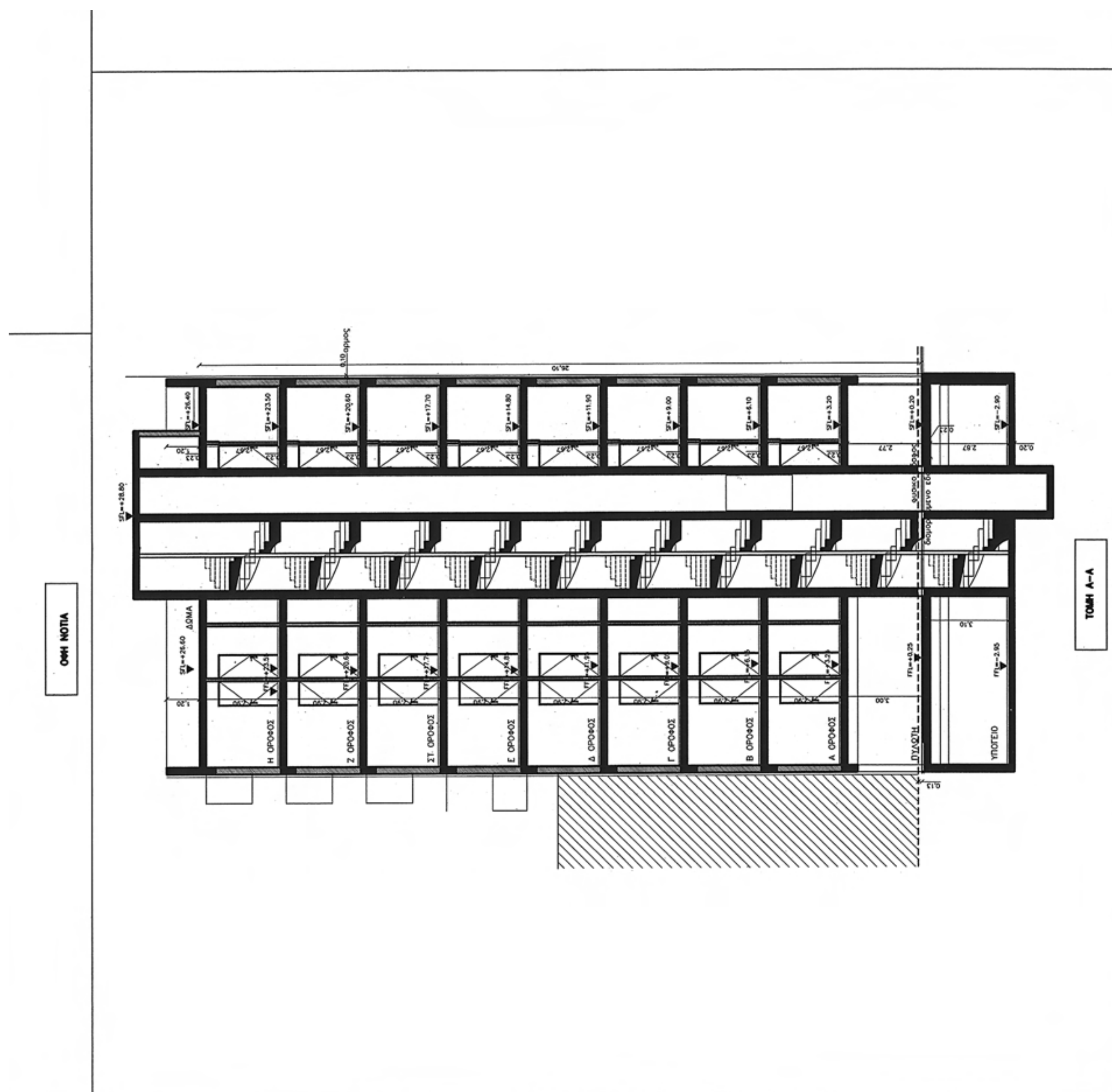




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%




ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΔΩΜΑ
Η ΟΡΟΦΟΣ
Ζ ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ
Ε ΟΡΟΦΟΣ
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 39881/109 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».
ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 9
Ο Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΟΨΕΙΣ–ΤΟΜΕΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

